

**Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru
"Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului
Județean de Urgență Zalău"**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

JUDETUL SALAJ

Cod de identificare fiscala: 4494764; Adresa: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 11; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Zalău; Cod NUTS: RO116 Salaj; Cod postal: 450058; Tara: Romania; Persoana de contact: Maria Vultur; Telefon: +40 260614120; Fax: +40 260661097; E-mail: licitatiesj@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cjsj.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru "Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău"

Numar referinta: 4494764/2025

II.1.2) Cod CPV principal

45215140-0 Lucrari de constructii de unitati spitalicesti (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Contractul are ca scop: Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru "Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău", detaliat in urmatoarele etape:

- Etapa I Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire - DTAC - inclusiv documentația tehnică de organizare a execuției - DTOE
- Etapa a II-a Elaborare Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție
- Etapa a III-a - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor
- Etapa a IV-a - Execuția lucrărilor proiectate

Valoarea totală estimată a achiziției: 41.950.012,47 lei fără TVA, din care:

Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului – 2.025.300,05 lei, fără TVA

Execuție lucrări – 39.924.712,42 lei, fără TVA, din care:

- lucrări de construcții-montaj (C+M): 31.182.399,90 lei, fără TVA;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 8.646.490,00 lei, fără TVA;
- cheltuieli conexe organizării de șantier: 90.822,52 lei, fără TVA;
- cheltuieli pentru probe tehnologice și teste: 5.000 lei, fără TVA

Durata totală a contractului este de 40 luni, pentru a include perioadele efective de prestare a serviciilor sau de execuție a lucrărilor, cât și eventualele perioade de suspendare și timpii necesari pentru recepția documentațiilor elaborate. Contractul începe

de la data semnării lui de către ultima parte și se derulează pe următoarele etape:

Etapa I - Elaborare documentații tehnice (DTAC+DTOE, documentații pt obținere/actualizare avize, acorduri, AC) - 2 luni de la data semnării contractului

Etapa a II- a - Elaborare proiect tehnic, detalii de execuție și caiete de sarcini - 2 luni de la data precizată în ordinul de începere pentru această etapă, emis de Autoritatea Contractantă

Etapa a III-a - Asistență tehnică din partea proiectantului - 13 luni de la data precizată în ordinul de începere a serviciilor pentru această etapă – pe perioada execuției lucrărilor și o lună după finalizarea acestora pentru elaborarea documentelor necesare recepției la terminarea lucrărilor

Etapa a IV-a - Execuția lucrărilor - 12 luni de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor emis de Autoritatea Contractantă (ordinul de începere va fi emis numai după semnarea contractului de finanțare pentru proiect)

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 20

Autoritatea Contractantă va răspunde la solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor în a 13 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Solicitările de clarificări se vor încărca în SEAP, la secțiunea aferentă, în format PDF editabil.

Modul de realizare a corespondenței între Autoritatea Contractantă și ofertanti va fi online prin intermediul SEAP.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 0

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45215140-0 Lucrari de constructii de unitati spitalicesti (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO116 Sălaj

Locul principal de executare:

strada Simion Bărnuțiu, nr. 67, Zalau, jud. Sălajstrada Simion Bărnuțiu, nr. 67, Zalau, jud. Sălaj

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Contractul are ca scop: Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru "Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău", detaliat în următoarele etape:

- Etapa I Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire - DTAC - inclusiv documentația tehnică de organizare a execuției - DTOE
- Etapa a II- a Elaborare Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție
- Etapa a III-a - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor
- Etapa a IV-a - Execuția lucrărilor proiectate

Valoarea totală estimată a achiziției: 41.950.012,47 lei fără TVA, din care:

Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului – 2.025.300,05 lei, fără TVA

Execuție lucrări – 39.924.712,42 lei, fără TVA, din care:

- lucrări de construcții-montaj (C+M): 31.182.39,90 lei, fără TVA;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 8.646.490,00 lei, fără TVA;
- cheltuieli conex organizării de șantier: 90.822,52 lei, fără TVA;
- cheltuieli pentru probe tehnologice și teste: 5.000 lei, fără TVA

Durata totală a contractului este de 40 luni, pentru a include perioadele efective de prestare a serviciilor sau de execuție a lucrărilor, cât și eventualele perioade de suspendare și timpii necesari pentru recepția documentațiilor elaborate. Contractul începe de la data semnării lui de către ultima parte și se derulează pe următoarele etape:

Etapa I - Elaborare documentații tehnice (DTAC+DTOE, documentații pt obținere/actualizare avize, acorduri, AC) - 2 luni de la data semnării contractului

Etapa a II- a - Elaborare proiect tehnic, detalii de execuție și caiete de sarcini - 2 luni de la data precizată în ordinul de începere pentru această etapă, emis de Autoritatea Contractantă

Etapă a III-a - Asistență tehnică din partea proiectantului - 13 luni de la data precizată în ordinul de începere a serviciilor pentru această etapă – pe perioada execuției lucrărilor și o lună după finalizarea acestora pentru elaborarea documentelor necesare recepției la terminarea lucrărilor

Etapă a IV-a - Execuția lucrărilor - 12 luni de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor emis de Autoritatea Contractantă (ordinul de începere va fi emis numai după semnarea contractului de finanțare pentru proiect)

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Componenta tehnică 1 (Pt 1) – Experiența profesională specifică pentru personalul desemnat pentru executarea contractului

Pondere: 26%

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnică 2 (Pt2) - Perioada de garanție a lucrărilor

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Componenta tehnică 3 (Pt3) - Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Pondere: 24%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 194063-2025

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui

anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Nu

V.1) Informatii privind neatribuirea

Loturi anulate:

1. Default lot

Data anularii: 16.04.2025

Motivul anularii: Decizie a cumpărătorului din cauza schimbării nevoilor, Datorita necesității includerii, în documentația de atribuire aferentă procedurii de achiziție, a unor lucrări suplimentare care generează și o majorare a suprafețelor asupra cărora vor fi realizate lucrări de eficientizare energetică, Autoritatea Contractantă este în imposibilitatea adoptării unor măsuri de remediere care să înlăture omisiunile mai sus precizate, prin urmare, procedura se anulează.

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Restituire garantie participare:

a) constituita de ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, in cel mult 3 zile lucratoare de la data constituirii garantiei de bună execuție.

b) constituita de ofertantii a caror oferta nu a fost stabilita castigatoare, dupa semnarea contractului de achizitie publica, dar nu mai târziu de 3 zile lucratoare de la data semnarii contract.achizitie publica. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate. În DA orice norme, mărci, standarde și certificate vor fi însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Orice referire la avize/atestare/certificate si alte documente emise de anumite institutii publice abilitate este însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insoțite de mentiunea "sau echivalent".

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și indică în cuprinsul acesteia, motivat, care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, cu respectarea prevederilor art. 57 din Legea 98/2016. Eventualele solicitări de clarificări se vor depune în SEAP.

VI.4) Proceduri de contestare**VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor**

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;

Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute conform Legii nr 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Serviciul juridic din cadrul Consiliului Județean Sălaj

Adresa: P-ța 1 Decembrie 1918, nr.11; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Zalău; Cod postal: 450058; Tara: Romania;

Telefon: +40260614120; Fax: +40260661097; E-mail: office@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) www.cjsj.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

17.04.2025